
RLU CAMPIA TURZII - VARIANTA DRAFT

<<Obiect non-spațial>> - tip tabel

Descriere	Tip atribut
Cod unic de identificare al subzonei funcționale sau al zonei de reglementare de detaliu	ZFE06_CCR

<<Obiect non-spațial>> - tip tabel

Descriere	Tip atribut
Tipul de zonă căreia îi corespunde codul unic de identificare	Căi de comunicație și transporturi
Tipul / Categoria de subzonă funcțională sau a zonei de reglementare suplimentară de detaliu	Căi de comunicație și transporturi rutiere/pietonale/velo și amenajări aferente
Descrierea subzonei funcționale sau a zonei de reglementare suplimentară de detaliu, cf. Regulamentului local de Urbanism (RLU)	Autorizarea construcțiilor în zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordinului nr. 158/1996 al Ministrului Transporturilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate.

Utilizări admise	<ul style="list-style-type: none"> ♦funcțiuni aferente infrastructurii de transport public; ♦construcții, amenajări și instalații aferente echipării tehnico-edilitare; ♦spații verzi și plantate, publice, amenajări peisagere cu caracter tematic; ♦căi de comunicații și transport;
Utilizări admise cu condiționări	<ul style="list-style-type: none"> ♦garaje și parcaje publice cu condiția realizării de amenajări peisagere pentru atenuarea poluării și a efectului de insulă de căldură dat de suprafețele betonate sau pavate care să includă arbori, arbuști și gard viu perimetral de minim 1,20m. ♦lucrări, construcții, și amenajări în zonele de protecție ale drumurilor publice, cu condiția ca acestea să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare, surse de poluare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen), și să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță); ♦construcții provizorii pe domeniul public, publicitate stradală, cu acordul administratorului drumului și cu respectarea perioadei limitate de amplasare
Utilizări interzise	<ul style="list-style-type: none"> ♦Sunt interzise orice utilizări altele decât cele admise și admise cu condiționări. ♦Sunt interzise lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente. ♦În zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor și autostrăzilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări: construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare impietează asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente; panouri independente de reclamă publicitară.
Caracteristici ale parcelelor	Conform cerințelor tehnice specifice funcțiunii de bază.
Amplasarea clădirilor față de aliniament	Fără precizări
Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor	Fără precizări
Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă	Fără precizări
Circulații și accesuri	Se vor respecta prevederile Capitolului CIRCULAȚII ȘI ACCESE, ACCESE PIETONALE din prezentul Regulament Local de Urbanism.

Staționarea autovehiculelor	Se vor respecta prevederile Capitolului STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR din prezentul Regulament Local de Urbanism.
Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor	8 ; Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălțime maxim admis (H maxim coamă/cornișă) echipamentele tehnice, trecerile supraterrane, care vor respecta cerințele specifice funcțiunii
Regimul de înălțime a clădirilor	P+1 ; Sunt exceptate de la prevederile privind regimul de înălțime maxim admis (H maxim coamă/cornișă) echipamentele tehnice, trecerile supraterrane, care vor respecta cerințele specifice funcțiunii
Aspectul exterior al clădirilor	Fără precizări
Condiții de echipare edilitară	Toate clădirile, permanente sau provizorii, vor fi racordate la rețelele de utilitate publică
Spații libere și spații plantate	<p>♦Suprafața existentă de spații verzi nu se va diminua; spațiile verzi se pot reconfigura în cadrul proiectelor de modernizare străzi;</p> <p>♦Eliminarea vegetației înalte mature este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceasta reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau bunurilor sau în care împiedică realizarea construcției. Pentru fiecare arbore matur tăiat în condițiile prezentului regulament se vor planta, în interiorul aceleiași parcele sau în spațiul public adiacent, minimum trei arbori, din specia căreia i-a aparținut arborele tăiat.</p>
Împrejmuiri	Doar dacă este cazul, se vor folosi împrejmuiri transparente de maxim 2,00 metri înălțime
Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)	30%
Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)	1.00